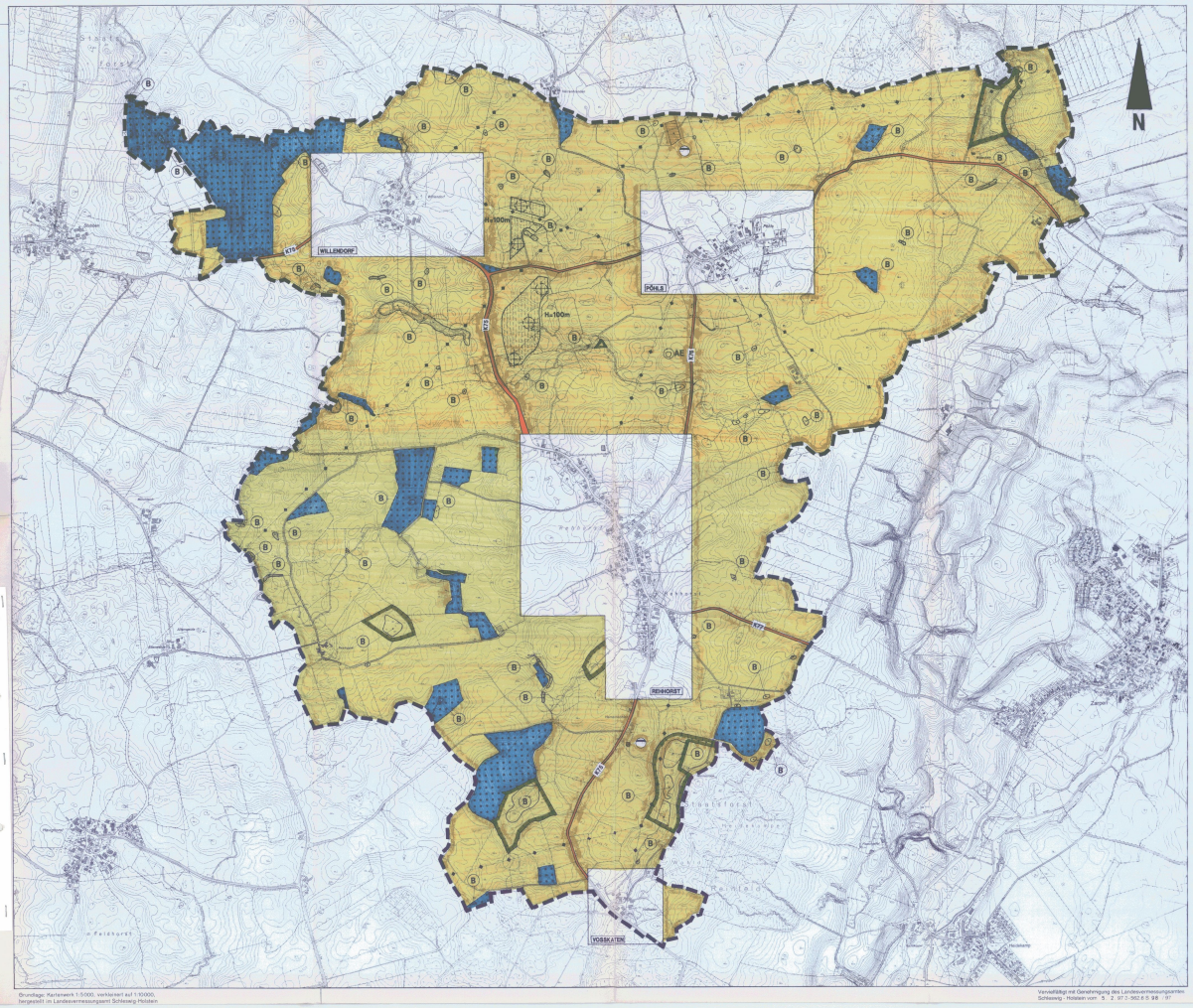
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE REHHORST

M. 1 : 10000

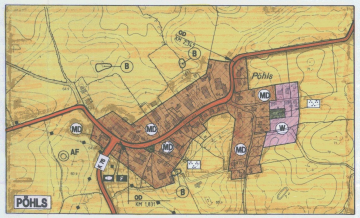


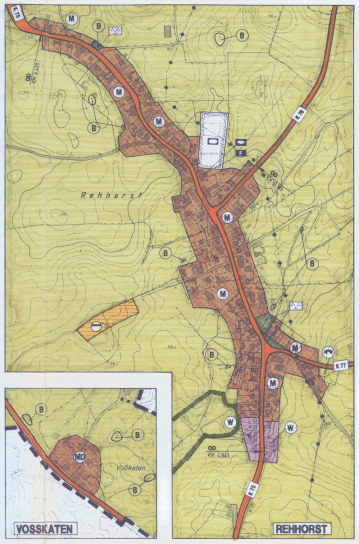
Grundlage: Kartenwerk 1:5000, verkleinert auf 1:10000, hergestellt im Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein

Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Schleswig - Holstein vom 5. 2. 97 (- 962.6 S 98 - 97

ORTSLAGEN

M. 1 : 5000





PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. DARSTELLUNGEN

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
Art der baulichen Nutzung		**§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**
W	Wohnbaufläche	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
M	Gemischte Baufläche	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		**§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**
H	Maximal zulässige absolute Höhe für Windenergieanlagen über Oberkante vorhandenes Gelände	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen		**§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB**
	Sozialen Zwecken dienendes Gebäude	
F	Feuerwehr	
	Flächen für Sport- und Spielanlagen	
	Sportanlagen	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und die überörtlichen Hauptverkehrszüge		**§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
	Hauptwanderwege	
Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung		**§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB**
	Flächen für Abwasserbeseitigung (Klärteiche)	
	Abwasser	
	Elektrizität	
	Richtfunk (Fernmeldeturm)	
Hauptversorgungsleitungen		**§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB**
	Oberirdische Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)	
Grünflächen		**§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB**
	Grünflächen	
	Parkanlage	
Wasserflächen		**§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB**
	Wasserflächen	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald		**§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB**
	Flächen für Landwirtschaft	
	Flächen für Wald	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		**§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB**
Entwicklung	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches/ Gemeindegrenze	
	Flächen für Windenergieanlagen	
	Standort für Windenergieanlagen	

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN / HINWEISE

Natur und Landschaft	
B	Gesetzlich geschützte Biotope gemäß §15a LNatSchG (Verdachtsflächen)
	Nebenverbundachse im landesweiten Biotopverbundsystem
	Örtlicher Biotopverbund gemäß Darstellung Landschaftsplan
Kulturdenkmale	
AF	Archäologische Fundstelle (nicht eingetragen)
Sonstiges	
OD	Grenze der Ortsdurchfahrt (§ 4 StrWG)

PLANWERKSTATT NORD
Büro für Stadtplanung + Planungsrecht
Dipl.-Ing. Hermann S. Feenders
am Kippenberg 15 23899 Gudow
Telefon: 04547/551 * Fax: 1560

Aufgestellt am / geändert am:
11.02.1998
25.02.1998
11.03.1998
30.06.1998

Gudow, den 29.10.1998

Der Planverfasser

VERFAHRENSHINWEISE

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.11.1996. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung in den Lübecker Nachrichten am 21.12.1996 erfolgt.

Rehhorst, den 29.10.1998 — Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 27.01.1998 durchgeführt worden.

Rehhorst, den 29.10.1998 — Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 26.08.1996 bis zum 23.09.1996 während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von Jedermann schriftlich oder zu Protokoll gefertigt gemacht werden können, am 28.01.1996 in den Lübecker Nachrichten ortsüblich bekanntgemacht worden.

Rehhorst, den 29.10.1998 — Bürgermeister

Über den Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht wurde am 12.10.1998 von der Gemeindevertretung der abschließende Beschluß gefaßt.

Rehhorst, den 29.10.1998 — Bürgermeister

Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 04. Mai 1999 Az.: IV 544-512.111-413.9 - genehmigt den Flächennutzungsplan mit Hinweisen genehmigt.

Rehhorst, den 10.5.99 — Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die Bekanntmachung der Hinweise am 26.5.99 beschlossen.

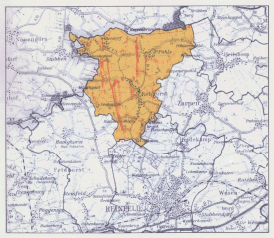
Rehhorst, den 26.5.99 — Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Zeit, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und der Ort an dem Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 26.09.2000 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verletzungen von Rechten und auf die Fälligkeit von Entschädigungen nach § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen. Der Flächennutzungsplan ist mit Begründung seit dem 26.09.2000 dauernd gesichert.

Rehhorst, den 26.09.2000 — Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE REHHORST

KREIS STORMARN


Rehhorst
Gudow
Zarrentin
Bälau
Bröthen
Fitzen
Groß Disnack
Klein Disnack
Ritzerau
Mustin
Farchau
Pogeez
Ratzeburg
Lüttauer
Lüttau
Krüzen
Schnakenbek
Fredesdorf
Fuhlenhagen
Hohenhorst
Schönberg
Stubben
Kuhlen
Wittenborn
Bliestorf
Groß Boden
Kittlitz
Alt Rehna
Rieps
Carlow
Boltenhagen
Redefin
Parchim
Plau am See
Malchow
Waren (Müritz)
Röbel (Müritz)
Klink
Müritz
Müritzsee
Jabel
Penzlin
Stavenhagen
Teterow
Malchin
Demmin
Anklam
Ueckermünde
Usedom
Wolgast
Greifswald
Stralsund
Rügen
Grimmen
Tribsees
Ribnitz-Damgarten
Barth
Rostock
Bad Doberan
Kühlungsborn
Wismar
Grevesmühlen
Gadebusch
Boizenburg
Hagenow
Ludwigslust
Schwerin
Crivitz
Sternberg
Güstrow
Bad Sülze
Tribsees
Grimmen
Stralsund
Anklam
Ueckermünde
Usedom
Wolgast
Greifswald
Rügen