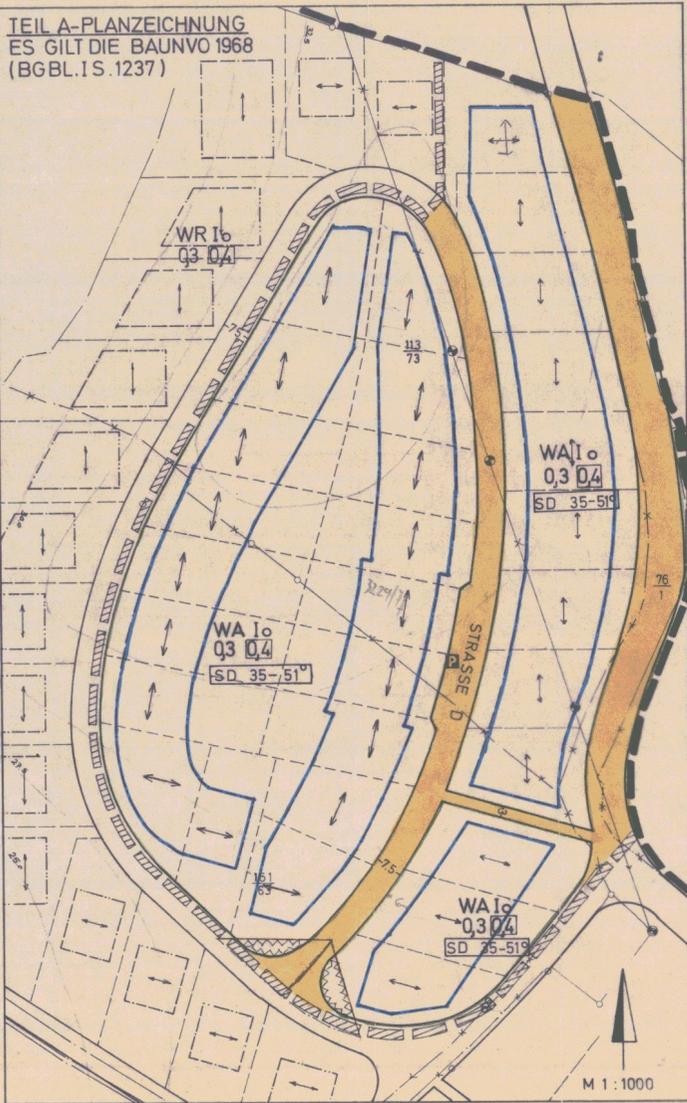


**TEIL A-PLANZEICHNUNG**  
ES GILT DIE BAUNVO 1968  
(BGBl. I S. 1237)



**ZEICHENERKLÄRUNG :**

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
<b>I. FESTSETZUNGEN:</b>		
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 9(1)1a BBauG
I	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	"
0,3	Grundflächenzahl	"
0,4	Geschoßflächenzahl	"
0	offene Bauweise	§ 9(1)1b BBauG
SD 35-51°	Satteldach 35-51° Hauptdachneigung	"
—	Baugrenze	"
↔	Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirst-richtung)	"
⊘	von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile	§ 9 (1)2 BBauG
□ P	Verkehrsflächen/ Parkflächen	§ 9 (1)3 BBauG
—	Straßenbegrenzungslinie	"
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2	§ 9(5) BBauG
▨	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. vereinfachten Änderung	"
<b>II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER:</b>		
—	vorhandene Flurstücksgrenzen	
—	künftig entfallende Flurstücksgrenzen	
—	in Aussicht genommene Flurstücksgrenzen	
—	Höhenlinien	
62/29	Flurstücksbezeichnung	

**TEIL B-TEXT:**

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN WERDEN NICHT GEÄNDERT, MIT AUSNAHME DER NEUEN FESTSETZUNGEN HINSICHTLICH DER DACHNEIGUNG UND DER ZULÄSSIGKEIT VON KLEINSIEDLUNGEN IM WA-GEBIET.

§ 7 (4)

**SATZUNG DER GEMEINDE ZARPEN**  
KREIS STORMARN

ÜBER DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2  
GEM § 13 BUNDESBAUGESETZ (BBauG)

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1960 (GVBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (GVBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 30. Jan. 1974 nach bestehende Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2..., bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Bearbeitung: Kreis Stormarn  
Kreisbauamt/Planung

Bad Oldesloe, den 22. Mai 1974

Im Auftrage  
*Guder*

Entworfen und aufgestellt nach § 13 in Verbindung mit §§ 8 + 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 30. Jan. 1974

Zarpen, den 30. Jan. 1974  
*Munk*  
Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange wurden an dem Verfahren beteiligt am 25.2.1974...

Die Beteiligung wurde abgeschlossen am 27.2.1974... Nach Zustimmung der Beteiligten Nachbarn und Eigentümer sowie der Träger öffentlicher Belange wurde die vereinfachte Änderung beschlossen am 30.1.1974...

Zarpen, den  
gez. Unterschrift  
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand an ... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
Bad Oldesloe, den  
Katasteramt

Ob.Reg.Verm.Rat  
Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 30. Jan. 1974 gebilligt.

Zarpen, den 30. Jan. 1974  
*Munk*  
Bürgermeister

Der Herr Innenminister des Landes Schleswig-Holstein wurde von der beschlossenen vereinfachten Änderung in Kenntnis gesetzt am 27.2.1974

Zarpen, den  
gez. Unterschrift  
Bürgermeister

Diese vereinfachte Änderung des oben angegebenen Bebauungsplanes bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigelegte Begründung sind am 25.2.1974 mit der erfolgten Bekanntmachung in Kraft getreten und liegen vom ... an öffentlich aus.

Zarpen, den  
gez. Unterschrift  
Bürgermeister