

B e g r ü n d u n g

zur 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Ülkenberg"
der Gemeinde Zarpen

Baugebiet: Westlich der Straße "Am Ülkenberg"

Der Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Zarpen wurde durch Erlaß des Herrn
Innenministers vom 23.07.1973, Az.: IV 81 d - 813/04 - 62.87 (3) ge-
nehmigt.

Mit der vorliegenden 5. Änderung soll die Möglichkeit geschaffen werden,
die drei Grundstücke (Parzellen 74/5 + 77/6, 74/6 + 72/7 und 72/19) so
bebauen zu können, daß trotz der durch das Sichtdreieck sehr stark ein-
geschränkten Grundstücksbreiten sich für die jeweiligen Erwerber die
günstigste Ausnutzung herauskristallisiert. Um den Wünschen der Erwerber
zu entsprechen, ergibt sich als einzige Lösung die Änderung der Haupt-
firstrichtung. Da es sich in diesem Fall um drei nebeneinanderliegende
Bauvorhaben handelt und diese eine Gruppe bilden, wirkt sich die Ände-
rung ortsplanerisch vorteilhaft aus. Sonstige Änderungen gegenüber der
bisherigen Planung ergeben sich nicht.

Gebilligt in der Sitzung der Gemeinde-
vertretung Zarpen

27. Okt. 1978

am

Zarpen, den 27. Nov. 1978

Gemeinde Zarpen



(Der Bürgermeister)