

Anliegerinformation

23.04.2026

Fahrbahnerneuerung B 75 Hamberge – OD Lübeck, bauliche Beweissicherung

Der Landesbetrieb Schleswig-Holstein beabsichtigt, die Fahrbahn sowie den fahrbahnbegleitenden Radweg der Bundesstraße 75 vom Ortseingang Hamberge bis zum Ortseingang Lübeck zu sanieren.

Im Vorfeld der anstehenden Bauarbeiten soll ab dem 27.04.2026 eine umfassende bauliche Beweissicherung der Gebäude durchgeführt werden, die sich unmittelbar im Bereich der Baustelle befinden.

Die präventive Bauzustandsdokumentation wird von neutralen Sachverständigen durchgeführt, um festzustellen, ob durch die Bauarbeiten Schäden an Ihrem Gebäude entstehen. Hierfür wird der Zustand des Gebäudes sowie gegebenenfalls auch von Einfriedungen digital erfasst, um eine spätere Auswertung zu ermöglichen. In einzelnen Fällen kann es erforderlich sein, zusätzlich eine Zustandserfassung im Gebäudeinneren durchzuführen. Sollte dies notwendig sein, wird sich das beauftragte Ingenieurbüro direkt mit Ihnen in Verbindung setzen, um einen Termin zu vereinbaren.

Die Beweissicherung wird durch einen von der IHK Kiel öffentlich bestellten und vereidigten Bausachverständigen, Dipl.-Ing. Christiansen, durchgeführt. Es steht Ihnen frei, die Dokumentation an bzw. in Ihrem Gebäude zu verweigern. In diesem Fall liegt jedoch die Beweislast bei Ihnen, sofern Schäden auftreten und geltend gemacht werden, dass diese durch die Bauarbeiten verursacht wurden und nicht bereits zuvor bestanden haben.

Sollten Sie Schäden feststellen, bei denen Sie vermuten, dass sie durch die Bauarbeiten verursacht wurden, melden Sie diese bitte unverzüglich der örtlichen Bauleitung, Herrn Petersen (ove.petersen@lvb-sh.landsh.de). Anschließend wird ein Termin mit Ihnen vereinbart, um die Schäden gemeinsam mit dem Sachverständigen anhand der Erstaufnahmen zu überprüfen.

Die Dokumentation vor Ort wird durch Herrn Christiansen und Frau Thießen durchgeführt. Bei Fragen können Sie sich gerne telefonisch unter 0175/5969968 oder per E-Mail an info@sv-christiansen.de wenden.



Dipl.-Ing. Niels
Christiansen



Yvonne Thießen