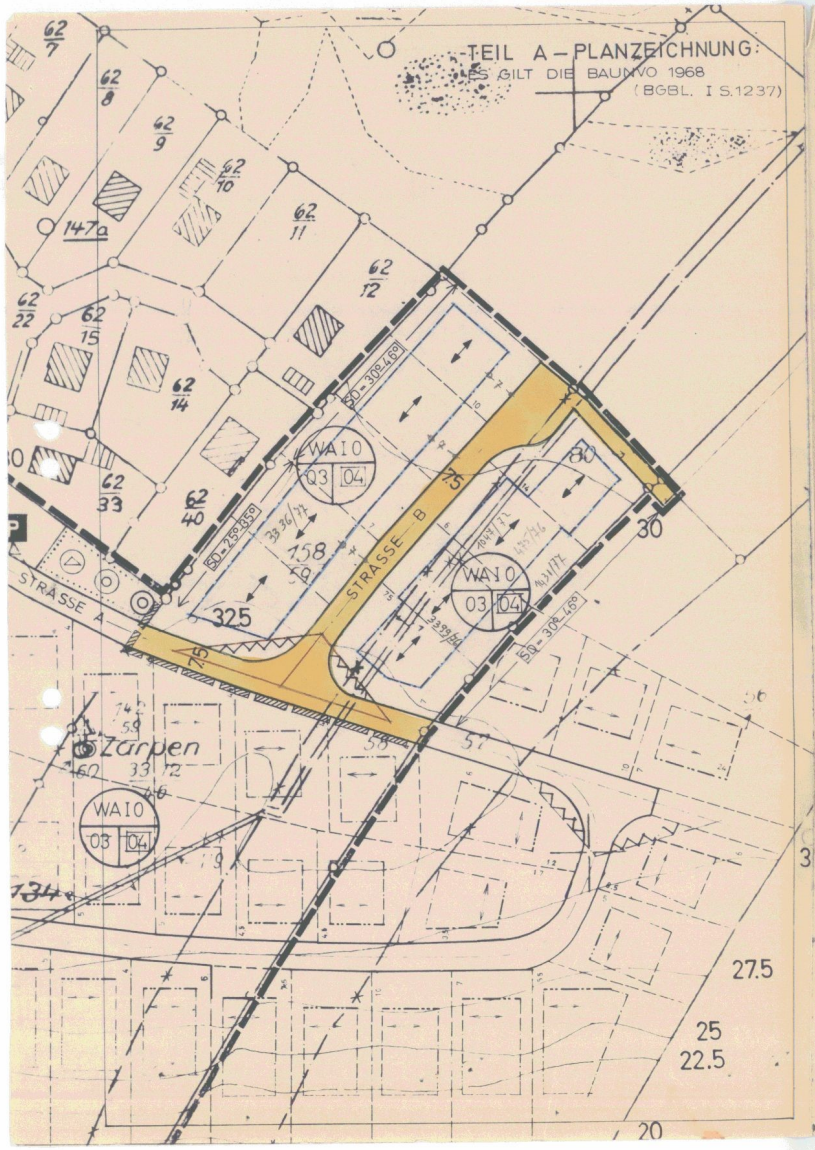


## ZEICHENERKLÄRUNG:

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG | RECHTSGRUNDLAGE |
|---|---|---|
| **I. FESTSETZUNGEN:** | | |
| WA | Allgemeines Wohngebiet | § 9(1)1a BBauG |
| I | Zahl der Vollgeschosse(als Höchstgrenze) | " |
| 0,3 | Grundflächenzahl | " |
| [0,4] | Geschoßflächenzahl | " |
| o | offene Bauweise | § 9(1)1b BBauG |
| SD=25°-35° | Satteldach, Dachneigung z.B. 25°- 35° | " |
| | Baugrenze | " |
| | Stellung der baulichen Anlagen(Hauptfirstrichtung) | " |
| | von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile | § 9 (1)2 BBauG |
| | Verkehrsflächen | § 9 (1)3 BBauG |
| | Straßenbegrenzungslinie | " |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2 | §9(5) BBauG |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung | " |
| **II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER:** | | |
| | vorhandene Flurstücksgrenzen | |
| | künftig entfallende Flurstücksgrenzen | |
| | in Aussicht genommene Flurstücksgrenzen | |
| | Höhenlinien | |
| 62/29 | Flurstücksbezeichnung | |

## TEIL B - TEXT:

Die textlichen Festsetzungen werden für den Bereich der 1.vereinfachten Änderung wie folgt geändert:

2. —— entfällt ——

3. Bauformen

a) Satteldächer sind mit 25°-35° bzw. 30°-46° Dachneigung, gemäß Eintragung Planzeichnung, festgesetzt.

Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert!

# SATZUNG DER GEMEINDE ZARPEN
## KREIS STORMARN

ÜBER DIE 2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR 2
GEM §13 BUNDESBAUGESETZ (BBauG)

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1968 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 14.3.73 ~~nebenstehende~~ Satzung über die 2vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2..., bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Bearbeitung: Kreis Stormarn
Kreisbauamt/Planung

Bad Oldesloe, den 13. Juni 1973

Im Auftrage

Der katastermäßige Bestand am ..... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den

Katasteramt

Ob.Reg.Verm.Rat

Entworfen und aufgestellt nach § 13 in Verbindung mit §§ 8 + 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 21. Dez. 1972

Zarpen, den 22. Mai 1973

Bürgermeister

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 14. März 1973 gebilligt.

Zarpen, den 22. Mai 1973

Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange wurden an dem Verfahren beteiligt am 24.1.1973

Die Beteiligung wurde abgeschlossen am 24.1.1973

Nach Zustimmung der beteiligten Nachbarn und Eigentümer sowie der Träger öffentlicher Belange wurde die vereinfachte Änderung beschlossen am 14. März 1973

Zarpen, den 22. Mai 1973

Bürgermeister

Der Herr Innenminister des Landes Schleswig-Holstein wurde von der beschlossenen vereinfachten Änderung in Kenntnis gesetzt am 13. Juni 1973

Zarpen, den 13. Juni 1973

Bürgermeister

Diese vereinfachte Änderung des oben angegebenen Bebauungsplanes bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigefügte Begründung sind am 1. Sep. 1973 mit der erfolgten Bekanntmachung in Kraft getreten und liegen von jetzt an öffentlich aus.

Zarpen, den 1. Sep. 1973

Bürgermeister